

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 6**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>			35 280.43
	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	раз	1.	4 891.4
	Запуск системы отопления	раз	1.	2 031.28
	Консервация системы отопления	тепл. узел	1.	517.5
	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	раз	67.	20 694.29
	Промывка выпусков системы канализации	м	45.	7 145.96
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	раз		
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			1 089.95
	<b>Разовые работы и вызовы</b>			1 089.95
3	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	раз		18 471.19
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1.	8 045.27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	раз	4.	10 283.04
	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.	лестн. площадок	2.	142.88
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			210.78
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	шт	3.	210.78
5	<b>Зимняя уборка кровли</b>			190.65
	Очистка кровли от снега ТР	1 объект	1.	190.65
6	<b>Обслуживание кровли</b>			4 222.12
	Техническое обслуживание жестких кровель	раз	1.	4 222.12
7	<b>Санитарное обслуживание</b>			26 466.82
	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	раз	9.	9 168.16
	Лестничные клетки			94.83
	Полная уборка лестничных клеток	раз	1.	94.83
	Посыпка территории	м2	9.	70.83
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды	м.кв.	18.	1 691.82
	Выкашивание газонов	м2 газонов	612.	1 715.32
	Подметание территории	раз		247.38
	Полная санитарная уборка территории	м.кв.	11.	12 682.32
	Уборка газонов от случайного мусора	раз	16.	796.16
8	<b>Осмотры</b>			9 229.67
	Весенний осмотр	осмотр	1.	4 460.4
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)	раз	1.	308.87
	Осенний осмотр	осмотр	1.	4 460.4
9	<b>Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).</b>	раз		61 375.08
	АДС	м.кв.	12.	5 976.96
	Услуги по начислению и сбору платежей	раз.	12.	16 503.48
10	<b>ТБО</b>			4 415.76
	Компенсация за вывоз ТБО	м.кв	12.	4 415.76
11	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей		6 958.2
	Аварийное обслуживание	раз	12.	6 958.2
	Дератизация, дезинсекция	раз		
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		
	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	канал		
12	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей		12 256.
	Проверка дымоходов и вентканалов	вентканал	32.	6 784.
	Техническое обслуживание газового оборудования		1.	5 472.
13	<b>СОИ электроэнергия день</b>	квт.ч	490.52	1 604.
14	<b>СОИ электроэнергия ночь</b>	квт.ч	217.59	385.13
	<b>Итого</b>			<b>182 155.78</b>

Остаток средств на начало года (руб):

-61 548.45

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

181 562.81

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

171 625.95

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

213 639.86

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

-72 078.28